

АКТ №4
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д.Конево, ул. Победы, д.6.
(Капитальный ремонт системы отопления).

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна

«15» 07 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «19» 03 2021 г. № 439 под председательством:

И.О. Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии Руссково А.В.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д.Конево, ул. Победы, д.6.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: системы отопления.

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО ФКР

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 3555968.40 руб. (Три миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей сорок копеек), в т.ч. НДС 20% 592661.40 руб. (Пятьсот девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят один рубль сорок копеек)

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «____» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет:

руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021))

в МКД по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д.Конево, ул. Победы, д.6.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

Нижегородской

области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

О. Заместитель главы администрации по ЖКХ.

МП
действует на основании

Ф.И.О, должность

Руськова А.В.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Заместитель председателя комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Секретарь комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Член комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Подрядная организация:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

Генеральный директор ООО «Тринити» Рубцов А.В.

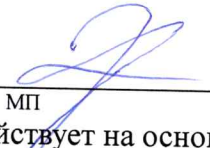
Ф.И.О, должность

МП
действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):
НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)




МП _____ Ведущий инженер Фисак Николай Анатольевич
действует на основании _____ Ф.И.О, должность
Приказ №181 от 03.07.2020г.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

МП _____
действует на основании _____ Ф.И.О, должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):


МП _____ директор МПТ, МП, Конов
действует на основании _____ Ф.И.О, должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:


Администрация Балахнинского муниципального района
(указать наименование организации)
МП _____ Ф.И.О, должность
действует на основании _____ Гуськова Р.В.
доверенности от 02.06.2022 №х-703-254199/22

МП _____
действует на основании _____ Ф.И.О, должность

МП _____
действует на основании _____ Ф.И.О, должность